



# Årsberetning 2020

## GENERELT

Det er avholdt 7 formelle styremøter samt utstrakt bruk av e-post/telefon i de tilfeller der hvor beslutninger måtte tas hurtig.

Det har også vært flere befaringer i havna med Arne Olav Lund, Småbåthavner og Asker Kommune ved Park og Idrett.

Totalt er det 228 andelseiere i VBF. 10 andeler er innløst, og 8 andeler innbetalt siste år. Grunnet økonomiske utfordringer for noen nye andelseiere som følge av koronapandemien, har styret besluttet å akseptere delbetalinger av andelen.

Det er 102 som står på venteliste. Styret henstiller til de andelseierne som ikke har benyttet seg av retten til plass de seneste år om å innløse sin andel.

St. Hans bålet ble i år ikke bygget på grunn av koronapandemien.

### Sikkerhet.

Styret minner igjen alle andelseiere om å gjøre seg kjent med hvor i havnen stigene er plassert. Stigene står fastmontert hele året. I tillegg vil det bli montert stiger på hver brygge i løpet av oktober.

Det er montert hjertestarter på vaktboden. Styret ønsker å legge til rette for hjertestarterkurs med ekstern kursleder ved behov. Dette vil ha en kostnad på ca. 10.000 kr per kurs.

### Organisasjonsform.

Etter pålegg fra myndighetene er VBF reorganisert til Samvirkeforetak SA. Dette har medført noen mindre endringer av vedtektene.

### Servicebygg.

Søknad om servicebygg inklusive offentlige toaletter driftet av Asker Kommune v/park og idrett er godkjent. Byggestart sommeren 2021.

### Forlengelse av molo.

Det søkt om forlengelse av moloen. Etter pålegg fra kommunen er det foretatt undersøkelse av marint mangfold og hvilken påvirkning utvidelsen vil få på dette.

Konklusjonen fra Norconsult, som utførte oppdraget, er at en utvidelse ikke vil ha nevneverdig påvirkning på miljøet.

Sameiet Maudbukta har sendt inn innsigelse til søknaden.



## ØKONOMI

Årets kontingent ble stort sett betalt innen tidsfristen.

Arbeidsbelastningen for kassereren har dette året vært eksepsjonelt høyt. Grunnen til dette har vært den forhenværende vaktsjefs manglende vilje til å gi oss tilstrekkelig informasjon slik at VBF kunne utføre de pålagte rapporteringer til Skattemyndighetene. Dette som følge av revisors kommentar angående størrelsen av betalingen til vaktsjefen i 2019.

Arbeidsgiveravgift ble betalt i begynnelsen av januar.

Takket være mottatt informasjon fra kemneren i Asker og Bærum etter en kontroll av enkelte elementer i VBFs regnskap for 2019, ble den siste rapporten sendt inn i midten av mars. Skattemyndigheten, Folkeregisteret samt kemneren har vært involvert for å løse en enkel sak.

Havneavgiftene er foreslått øket differensiert, se forslag fra styret.

## VAKT

Det har vært vakt i havna fra Lørdag 18.04.2020 til Søndag 11.10.2020. Dette tilsvarer 1 uke før utsett til opptak.

Grunnet koronapandemien besluttet styre at vekten endres til tilstedeværelse og kontroll av havnen og vakt ble redusert til tidsrommet 21.00 til 22.30. Det nye overvåkingssystemet med flere og bedre kamera erstattet vaktene på nattestid.

Det er ikke meldt om tyveri fra havna i år.

Vaktsjef denne sesong har vært Niels Rasch-Olsen.

## HAVNEN

### Bommen

Nytt bomsystem er installert, og bommen har fungert problemfritt gjennom hele sesongen. Det ble også installert GSM løsning i bommen. Det gamle systemet med kort og brikke tilgang vil bli faset ut. Beskrivelse av hvordan man benytter GSM-løsningen ligger på *Vollenbåtforening.no* Styret gjør oppmerksom på at bommen ikke skal åpnes for andre enn andelseier eller bruker av båten.

Dessverre ble bommen ødelagt av en ungdom, men vedkommende ble sporet opp på grunn av kameraene og han ble kontaktet. Han hadde en samtale med formann og viseformann og har gjort opp for skadene.

Pga. serviceavtale med Norsk Sikringindustri AS ble bommen utbedret svært raskt.

Styret vil vurdere nytt elektronisk låssystem i havna og fremlegge forslag til neste årsmøte.



### **Høytrykkspylerer**

2 høytrykkspylerer innkjøpt i 2011 benyttes bare ved felles opptak og vinter konserveres etter dette.

### **Vedlikehold.**

Det er utført generelt vedlikehold i havna. Småbåthavner har vært engasjert ved flere anledninger for å bistå og utføre vedlikehold på bryggene. Det er stor slitasje på anlegget, spesielt moloen hvor fenderstokken var i ferd med å gå i oppløsning. Ny fenderstokk er montert.

### **Plasser.**

Havna blir planlagt og disponert med utgangspunkt i tilbakemeldingene. I 2020 er det registrert at 40 andelseiere allikevel ikke har kommet med båt slik som opplyst på tilbakemeldingsskjemaet. Dersom styret hadde leiet ut disse plassene, ville vi kunne fått en ekstra inntekt på ca. kr 100.000.

Dette er uheldig og medfører unødvendig ekstra-arbeide for styret som får mange henvendelser fra båteiere som vil leie ledige plasser.

Det har vært flere (27) endringer av plassfordelingen i forhold til 2019. I løpet av sesongen er det i tillegg kommet 15 endringer/omrokeringer.

### **Venteliste for større plass:**

3,0m	1
3,5m	2
4,0m	4
4,5m	4
5,0m	1

### **Bås bredder**

Det er enkelte ganger noe usikkerhet rundt størrelse på båt i forhold til bås bredde. Det bør minimum være 10 cm klaring på hver side for båser opp til 3,0 m og 15 cm klaring på hver side for båser over 3,0 m. Bås tildeles i forhold til båt størrelse.

### **Opplag.**

For å unngå skader på båter som ligger på sjøen samt de tilhørende brygger, må liner også legges til de pullertene ved veien til moloen.

### **Dugnad 2020**

Det har ikke vært felles dugnad i havna grunnet koronapandemien.



### Utsett/opptak

Utsett og opptaket ble foretatt med kran fra Wilhelmsen Kranservice til alles fulle tilfredshet. Vi har god dialog med Wilhelmsen Kranservice.

Styret berømmer utsett/opptaksgruppa for godt arbeid. Grunnet betydelig mer innsats både ved opptak og utsett har styret besluttet å gi opptakskomiteen en ekstra påskjønnelse i form av et gavekort på kr 500 til hvert medlem av gruppen.

Utsett for 2021 er satt til: **lørdag 24.04.2021**

Havneshjefen skal kontaktes ved utsett/opptak av båt med kranbil.

Støttebeina til kranen skal stå mer enn 3 m fra bryggekannten (kaifronten).

Dette gjelder hele anlegget, inkludert molo og molovei.

### **EKSKLUSJON**

En andelseier har ved flere anledninger opptrådd i strid med ordensreglens §5. Styret har besluttet i styremøte 17.07.2020 enstemmig å ekskludere andelseieren. Sekretæren anses som inhabil og deltok ikke i avstemningen. Andelseieren har meddelt formann at han ikke aksepterer eksklusjonen og vil ha saken fremmet på årsmøte.

### **VEDTEKTER OG ORDENSREGLER**

Styret minner om at melding om båt i havna skriftlig skal meddeles styret, og at det ikke er anledning til å låne/leie ut sin plass. Overtredelse medfører eksklusjon.

**All utleie organiseres gjennom styret.**

Tidligere har styremedlemmene Espen Michelet og Kjetil Heineberg deltatt på årsmøter i OBU. Styret mener det er viktig at vi engasjerer oss i OBU. Kjetil Heineberg ble valgt inn som styremedlem i OBU. Kjetil Heineberg har trukket seg fra styret i OBU og Lars Henriksen har tiltrådt som nytt styremedlem.



## INNKOMNE FORSLAG

### a) Forslag fra styret.

a.1)

#### Styresammensetning.

Styret ser ikke samme behov som tidligere av å ha en egen sekretær funksjon. Carl-Otto Rustad takkes for styrearbeid siden 1994.

Styret mener at vi bør ha en permanent ansvarlig for vår Webside. Styre foreslår at Terje Christiansen tiltrer som permanent styremedlem valgt for to år.

Gjenværende styremedlemmer gjenvelges.

a.2)

#### Nye utriggere.

Moloen, F-bryggen og E-bryggen har blitt tilrettelagt for større båser.

Imidlertid er ikke utriggerne tilpasset dette.

Vi bør derfor investere i nye utriggere. Nye utriggere vil koste ca. kr 30.000 pr bås.

#### Styret foreslår:

Styret foreslår å kjøpe nye lengre utriggere til totalt 5 båser på F-bryggen og E-bryggen der dette trengs tentativt på 4,0 m og 3,5 m plasser. Antatt kostnader er ca. kr 150.000.

a.3)

#### Havneavgifter.

VBF står foran betydelige investeringer i tiden som ligger foran oss. I tillegg til servicebygget må vi i løpet av få år bytte ut A og B - bryggene og vi bør mudre havna i forbindelse med dette. Vi har ikke opparbeidet nok kapital for å møte disse investeringene. Vi har en trygg økonomi nå, men trenger høyere inntekter for å kunne møte fremtidige investeringer.

Vi må også forvente at vi på et tidspunkt må betale kommunen for leie av grunnen.

Andelen er pr. nå kr 40.000. Vi har havneavgifter som er særdeles gunstige.

Større båter krever bedre moring og lengre utriggere.

Forventet levetid på brygge og utliggerer er ca. 20 år.

#### Styret foreslår:

Styret foreslår en differensierte havneavgifter hvor vi i tillegg til justering i henhold til konsumprisindeks økes havneavgiftene sommer med henholdsvis:

2,0m	kr 250
2,5m	kr 500
3,0m	kr 750
3,5m	kr 1 000
4,0m	kr 1 500
4,5m	kr 2 000
5,0m	kr 2 500

Havneavgift vinterplass på vann foreslås oppjustert til tilsvarende sommerleie.

Dette vil gi oss ca kr 159.000 i økte inntekter



a.4)

**Vakt.**

Vaktordningen som ble innført som følge av koronapandemien har fungert meget bra. På grunn av koronapandemien greier vi ikke å tilfredsstille myndighetenes krav til avstand i forbindelse med vaktlistesignering i vaktboden.

Vaktsjef for 2021 er Niels Rasch-Olsen (90091685).

**Styret foreslår:**

For å få ytterligere underlag for beslutning om endring av vaktordningen, foreslår styret at årets vaktordning forlenges ut 2021. Videre foreslår styret at vi benytter samme vaktliste som sesongen 2020.

a.5)

**Manglende båt i tildelt bås.**

I 2020 var det 40 andelseiere som ikke benyttet seg av tildelt plass. Dersom styret hadde leiet ut disse ville vi fått en tilleggsinntekt på ca. kr 100.000.

**Styret foreslår:**

En andelseier plikter å benytte seg av tildelt plass innen 01. juni. I motsatt fall tillegges andelseieren å betale leiepris.

a.6)

**Håndhevelse av vedtektenes §2**

For å få en fleksibel havn med muligheter til å rokere plassene ved endrede båt størrelser, har styret siden 1989 valgt å ikke praktisere vedtektenes §2. Den gir styret muligheter til å innløse en andelseier dersom vedkommende ikke har benyttet seg av rett til plass sammenhengende de siste 3 år.

**Styret foreslår:**

I lys av at vi har over 100 på venteliste, vil styret begynne å registrere de som ikke har benyttet seg av plass fra og med 2020 med tanke på å etterleve §2 fremover.

a.7)

**Eksklusjon i henhold til §5 i ordensreglene.**

En andelseier har ved flere anledninger opptrådd i strid med ordensreglenes §5. Styret har fattet eksklusjonsvedtak noe andelseieren ikke har akseptert. Styret kan komme med utfyllende detaljer dersom ønskelig men henviser til punktet Økonomi. Andelseieren har fått innløst andelen, før han meddelte styret at han ikke aksepterte eksklusjonsvedtaket. Han har ikke betalt tilbake for andelen.

**Styret foreslår:**

Vedtaket om eksklusjon står ved lag.



## **b) Forslag fra andelseiere.**

### **b.1)**

#### **Forslag fra Andelseier Tommy Wiseth.**

“Forslag om opprettelse av en kontrollkomite i Vollen Båttforening.

Forslag om å opprette en kontrollkomite bestående av 3 uhildede andelseiere valgt av årsmøtet.

De 3 medlemmene i kontrollkomiteen skal ikke samtidig ha andre tillitsverv i foreningen.

Kontrollkomiteen skal ha årsmøtets fullmakt til uinnskrenket innsynsrett i alle vbf's aktiviteter.

Kontrollkomiteen skal ta imot henvendelser fra andelseiere som ønsker innsyn og svar på spørsmål.

Alle henvendelser fra andelseier til kontrollkomiteen skal være taushetsbelagt, som betyr at medlemmer av komiteen ikke kan oppgi navn på andelseier som søker opplysninger.

Kontrollkomiteen skal føre kontroll med styrets etterlevelse av vedtektene og har rapporteringsplikt til årsmøtet. Referater fra styremøter skal distribueres til medlemmene av kontrollkomiteen.

Kontrollkomiteen skal ha rett til innsyn i all kommunikasjon som gjelder foreningens daglige drift, såvel som kommunikasjon i tidligere vedtak og beslutninger.

En slik kontrollkomite vil gi mer åpenhet og en mer transparent virksomhet.”

#### **Kommentarer fra styret.**

VBF ledes av et styre bestående av 6 valgte medlemmer, valgt på årsmøte. Likeledes er to revisorer valgt blant andelslagets andelseiere.

Det skrives referater etter hvert styremøte og disse er tilgjengelige for andelslagets medlemmer ved henvendelse til styret eller revisor. Sekretæren har ved tidligere anledninger sendt ut styrereferat til andelseiere som har ønsket innsyn.

Regnskapet reflekterer alle utgifter og investeringer.

Andelslagets økonomi er åpen og tilgjengelig. Alle posterings gjøres via bank, og kan således dokumenteres

Fra og med 1990, ble det etablert en oversikt over årsmøtevedtak fra og med 1983. Listen oppdateres hvert år.

Etter styrets mening drives foreningen etter sunne og åpne prinsipper i henhold til vedtektene, spesielt §4 i ordensreglene og årsmøtevedtak. Styret ser ikke nødvendigheten av å etablere en kontrollkomité.